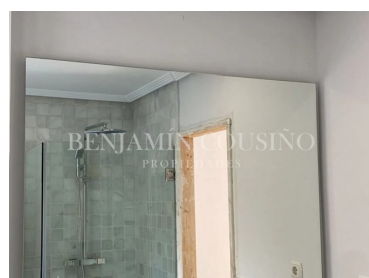




Madrid - Piso



 3
Dormitorios

 3
Baños

 150
Área (m²)

4 000 € / Mes
(EUR €)

Exclusivo ático en calle Diego de León

Tu refugio en el cielo de Madrid

Imagina despertarte cada mañana en lo alto del Barrio de Salamanca, rodeado de luz natural que entra por cada rincón gracias a la orientación sur. Este ático, ubicado a pasos de las embajadas de EE. UU. e Italia y del IE Business School, no es solo un piso: es un rincón de paz en pleno corazón de la ciudad.

Con 150 m² de elegancia y confort, esta vivienda ha sido pensada para quienes valoran los espacios amplios, la privacidad y la tranquilidad. Sus tres dormitorios en suite te ofrecen el descanso que mereces, cada uno con baño de mármol, armarios empotrados o vestidor y toda la comodidad de un hogar diseñado para disfrutar.

El salón-comedor, bañado por la luz del sur, se abre a una terraza privada de 25 m², perfecta para

T +34 912909119 · E contacto@bcousinoprop.com
Paseo de la Castellana 40

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



ver el atardecer con una copa de vino o empezar el día con café y silencio. La cocina viene completamente equipada, lista para que cocines tus mejores platos.

Aunque se entrega sin amueblar, es precisamente eso lo que convierte este ático en un lienzo en blanco: una oportunidad de diseñar tu hogar a tu estilo, desde cero, con carácter propio.

Vivirás en un edificio exclusivo, con solo dos vecinos por planta y ascensor. Aire acondicionado en toda la casa, doble puerta de entrada, y un entorno lleno de servicios, tiendas y excelente conexión de transporte.

Disponible a partir del 15 de abril de 2025, por 4.200 €/mes + fianza + 2 meses de garantía personal. Ideal para parejas, familias o expatriados que buscan ese lugar que no solo se ve bien, sino que se siente como hogar.

(Ubicación aproximada)

Características principales:

- 150 m² construidos
- 3 habitaciones (todas con baño en suite)
- 3 baños completos con mármol
- Terraza privada de 25 m²
- Cocina equipada
- Aire acondicionado en toda la vivienda
- Planta 7^a exterior con ascensor
- Armarios empotrados y/o vestidor
- Orientación sur

El plano es referencial

Características de la propiedad

- Proximidad: Zona comercial, Restaurantes, Transporte público
- Numero de plantas: 7
- Propiedad en primera linea
- Doble cristal
- Zona tranquila
- Orientación solar: Sur
- Terraza (m2): 25
- Terraza
- Vistas: Vistas a la ciudad
- Ascensor
- Ático
- Certificación energética: B
- Balcón

T +34 912909119 · E contacto@bcousinoprop.com
Paseo de la Castellana 40

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)