



## Madrid - Piso



**4**  
Dormitorios

**5**  
Baños

**305**  
Área (m<sup>2</sup>)

**5 050 000 €**  
(EUR €)

## Increible piso en Recoletos

Te presentamos esta impresionante vivienda de lujo, situada en el corazón de la Milla de Oro, una de las zonas más exclusivas de Madrid. A tan solo 7 minutos a pie del Parque del Retiro, este inmueble ofrece una ubicación inmejorable, rodeado de boutiques de alta gama, restaurantes con estrella Michelin y todo tipo de servicios premium.

Un hogar para estrenar con características únicas

Totalmente reformado con materiales de máxima calidad, este espectacular piso exterior destaca por su luminosidad, amplitud y elegancia. Sus 5 balcones y 2 miradores ofrecen vistas privilegiadas y una doble orientación SUR-ESTE, que garantiza luz natural durante todo el día, además de una excelente ventilación cruzada.

Distribución y equipamiento

T +34 912909119 · E [contacto@bcousinoprop.com](mailto:contacto@bcousinoprop.com)  
Paseo de la Castellana 40

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



□ Zona de día: Un amplio hall de entrada da paso a un espacio diáfano donde se integran un salón de diseño, cocina de concepto abierto y comedor, creando un ambiente acogedor y funcional. La cocina está equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de alta gama. Además, cuenta con un cuarto de lavado independiente con lavadora y secadora.

□ Zona de noche: Compuesta por 4 dormitorios, tres de ellos dobles exteriores con baño en suite, y un dormitorio de servicio con su propio baño. Además, dispone de un aseo de cortesía para mayor comodidad.

#### Detalles y calidades de lujo

- ▮ Reforma integral con acabados exclusivos
- ▮ Suelo de parquet en espiga de madera natural
- ▮ Suelos porcelánicos en baños
- ▮ Carpintería exterior de madera maciza con doble acristalamiento
- ▮ Carpintería interior en DM macizo y molduras Orac Decor
- ▮ Aire acondicionado Daikin por conductos con sistema Airzone
- ▮ Iluminación LED para mayor eficiencia
- ▮ Calefacción central de gas natural con contadores individuales

#### Un edificio con historia y prestigio

Ubicada en un edificio clásico de 1900, esta propiedad mantiene el encanto de la arquitectura señorial madrileña. El edificio cuenta con un portal representativo, portero físico, ascensor y trastero.

▮ Gastos de comunidad: 338 €/mes

▮ IBI: 3.186 €/año

#### Ubicación inmejorable

Situada en una de las calles más codiciadas de Madrid, esta propiedad ofrece acceso inmediato a una gran variedad de servicios:

- Boutiques de lujo y tiendas exclusivas
- Restaurantes de alta gastronomía y ocio de primer nivel
- Cercanía a colegios internacionales y centros de negocios
- Excelente comunicación con transporte público

Si buscas un hogar de alto standing, con diseño, confort y ubicación inmejorable, esta es tu oportunidad.

▮ Contáctanos para más información y visitas privadas.

T +34 912909119 · E [contacto@bcousinoprop.com](mailto:contacto@bcousinoprop.com)

Paseo de la Castellana 40

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



## Características de la propiedad

- Año Construcción: 1900
- Ascensor
- Certificación energética: B

T +34 912909119 · E [contacto@bcousinoprop.com](mailto:contacto@bcousinoprop.com)  
Paseo de la Castellana 40

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)