



## Madrid - Piso



**3**  
Dormitorios

**4**  
Baños

**305**  
Área (m<sup>2</sup>)

**4 350 000 €**  
(EUR €)

## Piso de lujo exterior en venta en Goya, Madrid

¡Descubre tu nuevo hogar en el corazón de Goya, Madrid! Este espectacular piso exterior de lujo se encuentra en una ubicación privilegiada y destaca por su diseño único, amplitud y comodidad.

Con 305 m<sup>2</sup> construidos, esta propiedad cuenta con una distribución ideal que incluye 3 habitaciones, cada una con baño en suite, y 4 baños en total, lo que garantiza privacidad y confort para toda la familia. Su diseño exterior ofrece 16 balcones, terrazas y ventanas, permitiendo que la luz natural inunde cada rincón, creando un ambiente cálido y acogedor.

El salón, con más de 150 m<sup>2</sup>, se integra perfectamente con la cocina abierta, diseñada con acabados de alta calidad, ideal para disfrutar de reuniones inolvidables con familia y amigos. Además, los techos altos con molduras iluminadas y las paredes decoradas con exquisito gusto aportan un toque de elegancia inigualable.

T +34 912909119 · E [contacto@bcousinoprop.com](mailto:contacto@bcousinoprop.com)  
Paseo de la Castellana 40

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



Este piso se encuentra en la tercera planta de un edificio con ascensor y cuenta con características adicionales como calefacción de gas natural, aire acondicionado, portero físico, videovigilancia y recogida de basura, asegurando la máxima comodidad y tranquilidad.

Con una orientación que abarca los cuatro puntos cardinales, podrás disfrutar de vistas excepcionales desde cualquier punto de la vivienda.

No pierdas la oportunidad de visitar esta propiedad única que combina lujo, comodidad y una ubicación inmejorable. ¡Tu nuevo hogar te está esperando!

**Características básicas:**

- 305 m<sup>2</sup> construidos
- 3 habitaciones y 4 baños
- Terraza y balcón
- Segunda mano/buen estado
- Armarios empotrados
- Orientación: norte, sur, este, oeste

**Edificio:**

- Planta 3<sup>a</sup> exterior
- Con ascensor

**Equipamiento:**

- Aire acondicionado

**Certificado energético:**

- Consumo: A
- Emisiones: A

**T +34 912909119 · E [contacto@bcousinoprop.com](mailto:contacto@bcousinoprop.com)**  
**Paseo de la Castellana 40**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



## Características de la propiedad

- Terraza
- Vistas: Vistas a la ciudad
- Video portero
- Ascensor
- Zona tranquila
- Puerta de seguridad
- Certificación energética: A
- Balcón
- Amueblado
- Propiedad en primera línea
- Alarma de Seguridad
- Doble cristal
- Ubicación central
- Vistas panorámicas
- Orientación solar: Norte, Sur, Este, Oeste
- Año de la reforma: 2024

T +34 912909119 · E [contacto@bcousinoprop.com](mailto:contacto@bcousinoprop.com)  
Paseo de la Castellana 40

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)